



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
Gradonačelnik

Labin, 18. srpnja 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

**n/r predsjednici ENI MODRUŠAN**

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Gradsko vijeće**

**PRIJEDLOG**

KLASA: 024-03/22-03/  
URBROJ: 2163-4-01-22-1  
Labin, \_\_\_\_\_

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39719. , 98/19. i 67/23), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23.) i članka 31. Statuta Grada Labina (“Službene novine Grada Labina”, broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst , 8/13., 3/16. , 02/18., 05/19 – pročišćeni tekst, 02/20. i 01/21.), Gradsko vijeće Grada Labina sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
naselja Rabac**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom započinje izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac („Službene novine Grada Labina“ broj 20/20.) – u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

**Članak 2.**

Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Plana - u daljnjem tekstu: Odluka, utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana , razlozi za izradu ovih izmjena i dopuna prostornog plana, obuhvat prostornog plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana, ciljevi i programska polazišta prostornog plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna prostornog plana, način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna prostornog plana, planirani rok za izradu izmjena i dopuna prostornog plana te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna prostornog plana.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 3.**

(1) Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39719. , 98/19. i 67/23.) – u nastavku: Zakon, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) te Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) - HRTS96/TM koordinatni sustav .

(2) Nositelj izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

### **III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

(1) Izmjenama i dopunama Plana pristupa se zbog:

- usklađenja sa Prostornim planom uređenja Grada Labina (SNGL broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11, 01/12. i 03/20.) čije izmjene i dopune su u tijeku, a posebno u dijelu "Centralne zone Rapca",
- analize i revidiranje postojećih planskih rješenja i mjera za provedbu Plana,
- preispitivanje i noveliranje infrastrukturne mreže, uvjeta gradnje, kao i izmjene i dopune Odredbi za provedbu u dijelu gdje se takva potreba utvrdila u proteklom periodu provedbe plana,
- analize i preispitivanja mogućnosti prihvaćanja pojedinih inicijativa građana koje se odnose na područje obuhvata Plana pod uvjetom da su te inicijative u skladu sa Zakonom i prostornim planovima više razine,
- usklađenja kartografskih prikaza Plana u dijelu gdje su tijekom provedbe plana utvrđene neusklađenosti te je nužno izvršiti takve ispravke.

### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 5.**

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana je granica obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac prilagođena promjenama nastalim homogenizacijom katastarskih podloga.

### **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 6.**

U naselju Rabac s jedne strane nalazimo urbano tikvo mahom namijenjeno turizmu u dvije planirane turističke zone, a s druge kaskadu apartmanskih zgrada. Pitanje koje se često postavlja u svim etapama razvoja Rapca kao turističkog naselja je kako tom uspješnom turističkom mjestu osigurati prikladni centar? Slijedom povijesnih preobrazbi centar Rapca se selio s mjesta na mjesto. Riva nekad nije imala tako naglašenu urbanu ulogu kao danas, a kompleks hotela ex-Apollo pokušao je kompenzirati nedostatak javnih prostora i sadržaja i afirmirati se kao glavni gradski trg. Urbana ekspanzija u Rapcu krajem 20. stoljeća i dalje dovela je do radikalne disproporcije urbanih elemenata.. Te dvije sasvim različite morfologije gravitiraju minimalnom, raspoloživom javnom prostoru uz rivu sa sasvim skromnom, praktički prilagođenom arhitekturom u kojoj se danas nalazi glavnina komercijalnih programa. Tu disproporciju praktički je nemoguće uskladiti u mjerilima i dovesti u fizički balans. U takvim su okolnostima konvencionalne planerske metode nemoćne. Stoga je nakon stupanja na snagu UPU-a naselja Rabac upravo za ovu zonu ispod Ulice Slobode koja je u spomenutom planu označena kao „Centralna zona Rabac“, izrađena Istraživačko-urbanističko-arhitektonska studija putem Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, autori prof.dr.sc. Idis Turato, dipl.ing.arh. i prof.dr.sc. Maroje Mrduljaš, dipl.ing.arh. Gradsko vijeće Grada Labina prihvatilo je ovu Studiju (zaključak objavljen u SNGL broj 02/23.) , a njeni zaključci i smjernice su glavni razlog pokretanja postupka izmjena i dopuna UPU-a naselja Rabac kako bi se stvorili potrebni prostorno-planski uvjeti za uređenje zone koja je predmet te Studije.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

(1) Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana sadržani su u članku 4. ove Odluke, odnosno u razlozima za pokretanje postupka izrade ovih Izmjena i dopuna Plana.

(2) Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru unutar obuhvata Plana temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 8.**

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. U izradi Izmjena i dopuna Plana koristiti ranije izrađenu stručnu podlogu i to Istraživačko-urbanističko-arhitektonsku studiju, Arhitektonski fakultet Zagreb – Zavod za arhitekturu, autori prof.dr.sc. Idis Turato, dipl.ing.arh. i prof.dr.sc. Maroje Mrduljaš, dipl.ing.arh. koja je izrađena 2022. godine i prihvaćena zaključkom Gradskog vijeća (SNGL broj 02/23.), raspoloživu dokumentaciju prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora te dokumentaciju kojom raspolaže Grad Labin.

(2) Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana stručni izrađivač i nositelj izrade Plana mogu utvrditi potrebu za izradom drugih posebnih stručnih podloga i/ili izmjenama i dopunama postojećih stručnih podloga od značaja za pripremu i predlaganje kvalitetnijih planskih rješenja.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

(1) Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade Plana, sukladno zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela i pravilima struke, odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

(3) Sukladno Mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/23-01/136, URBROJ: 2163-08-02/6-23-03 od 17. srpnja 2023. godine, za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Rabac nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana i sukladno članku 90. Zakona dostavljaju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana na poziv nositelja izrade, te drugih sudionika korisnika prostora koji sudjeluju u njegovoj izradi, kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV-1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
- HEP ODS „Elektroistra“ Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
- Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
- Lučka uprava Rabac, Obala M. Tita 37, 52210 Rabac,
- Mjesni odbor Rabac.

(2) Nakon stupanja na snagu ove Odluke, zahtjeve mogu dostaviti i druga javnopravna tijela, odnosno drugi sudionici korisnici prostora, ako za to postoji zakonski temelj.

(3) Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora iz stavka 1. ove točke prilikom izrade i dostave zahtjeva moraju se pridržavati sljedećih pravila:

- rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva nositelja izrade Plana
- u zahtjevima je potrebno navesti naziv i odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi
- javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve
- zahtjeve svojih ustrojstvenih jedinica javnopravno tijelo, odnosno drugi sudionik korisnik prostora dostavlja objedinjeno
- zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta određena ovom Odlukom
- prilikom utvrđivanja zahtjeva mora se voditi računa i o relevantnim propisima Europske unije, kao i drugim međunarodnim dokumentima i projektima iz kojih proizlaze obveze i preporuke koje su obvezujuće ili usmjeravajuće.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 11.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se rokovi za pojedine faze kako slijedi:

- zaprimanje zahtjeva za izradu plana – 30 dana (članak 90. Zakona)
- izrada Nacrta prijedloga plana uključujući i prezentaciju preliminarne koncepcije Plana građanima – 90 dana od dana zaprimanja zahtjeva odnosno sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem

- donošenje zaključka Gradonačelnika Grada Labina o utvrđivanju prijedloga plana i objava javne rasprave (članak 95. Zakona) – 15 dana od predaje Nacrta prijedloga plana
- javna rasprava – 15 dana sukladno članku 98. stavku 3. Zakona
- izrada izvješća o javnoj raspravi – 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana – 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- donošenje zaključka Gradonačelnika Grada Labina o utvrđivanju konačnog prijedloga plana (članak 105. Zakona) – 15 dana
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije (članak 107. Zakona) i suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na konačni prijedlog plana (članak 108. Zakona)
- upućivanje konačnog prijedloga plana Gradskom vijeću na donošenje – 8 dana od dana dobivanja mišljenja i suglasnosti iz prethodne alineje.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka mogu se produljiti iz objektivnih i opravdanih razloga, uz suglasnost Nositelja izrade i Izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 12.**

Sredstva za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Labina za 2023. godinu sa projekcijom za 2024. i 2025. godinu („Službene novine Grada Labina“ broj 16/22. i 06/23.), razdjelu 300 - Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Program 3001 – Dokumenti prostornog uređenja.

## **XII. OBJAVA I STUPANJE NA SNAGU OVE ODLUKE**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNICA  
Gradskog vijeća**

Eni Modrušan

# OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac

## I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) – u nastavku: Zakon
- Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11., 01/12. i 03/20.) – u nastavku: Plan.

## II. OBRAZLOŽENJE ODLUKE

Urbanistički plan uređenja naselja Rabac („Službene novine Grada Labina“ broj 20/20.) donesen je u prosincu 2020. godine. Razlozi za njegove prve izmjene i dopune navedeni su u članku 4. ove Odluke, a to su:

- usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Labina (SNGL broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11, 01/12. i 03/20.) čije izmjene i dopune su u tijeku, a posebno u dijelu "Centralne zone Rapca",
- analiza i revidiranje postojećih planskih rješenja i mjera za provedbu Plana,
- preispitivanje i noveliranje infrastrukturne mreže, uvjeta gradnje, kao i izmjene i dopune Odredbi za provedbu u dijelu gdje se takva potreba utvrdila u proteklom periodu provedbe plana,
- analiza i preispitivanje mogućnosti prihvaćanja pojedinih inicijativa građana koje se odnose na područje obuhvata Plana pod uvjetom da su te inicijative u skladu sa Zakonom i prostornim planovima više razine,
- usklađenje kartografskih prikaza Plana u dijelu gdje su tijekom provedbe plana utvrđene neusklađenosti te je nužno izvršiti takve ispravke.

Nakon stupanja na snagu UPU-a naselja Rabac za zonu ispod Ulice Slobode koja je u spomenutom planu označena kao „Centralna zona Rabac“, izrađena je Istraživačko-urbanističko-arhitektonska studija putem Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, autori prof.dr.sc. Idis Turato, dipl.ing.arh. i prof.dr.sc. Maroje Mrduljaš, dipl.ing.arh. Gradsko vijeće Grada Labina prihvatilo je ovu Studiju (zaključak objavljen u SNGL broj 02/23.), a njeni zaključci i smjernice su glavni razlog pokretanja postupka prvih izmjena i dopuna UPU-a naselja Rabac kako bi se stvorili potrebni prostorno-planski uvjeti za uređenje zone koja je predmet te Studije.

Mišljenjem Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/23-01/136, URBROJ: 2163-08-02/6-23-03 od 17. srpnja 2023. godine, utvrđeno je da za izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a Rabac nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

Polazeći od naprijed navedenog predlaže se Gradskom vijeću da razmotri i usvoji predloženu Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac.

### **III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU OVE ODLUKE**

Sredstva potrebna za provedbu ove odluke planirana su u Proračunu Grada Labina za 2023. godinu sa projekcijom za 2024. i 2025. godinu („Službene novine Grada Labina“ broj 16/22. i 06/23.) u sklopu Programa 3001 – Dokumenti prostornog uređenja.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić v.r.

Prijedlog Odluke i obrazloženje pripremila  
Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju  
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ., v.r.